

Số: 13 /QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2020/QĐST-DS ngày 14/10/2020; Bản án số 45/2022/DSST ngày 15/6/2022 và Bản án số 67/2022/DSST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 272/TB-THADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 149,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036469, sổ vào sổ cấp GCN: CS-00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7 m<sup>2</sup> có 37,9 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).

Toàn bộ diện tích đất kê biên trên của anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung hiện nay thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang, chưa có thông báo thu hồi đất.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) giếng khoan có chiều dài khoảng 45m.

- 10 (mười) móng cọc bê tông cốt thép, dưới là đế bê tông cốt thép bên trên gắn trụ cột kích thước 20x20 cm, chiều cao trụ cột bê tông bằng mặt đất hiện trạng.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **1.952.640.000đ** (Một tỷ chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10%: **1.952.640.000đ x 10% = 195.264.000đ** (Một trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Hữu Dân, bà Nguyễn Thị Nhung còn lại hiện nay đề tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **1.757.376.000đ** (Một tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**